

Г. Новосибирск, ул. Зорге, з/у 293

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

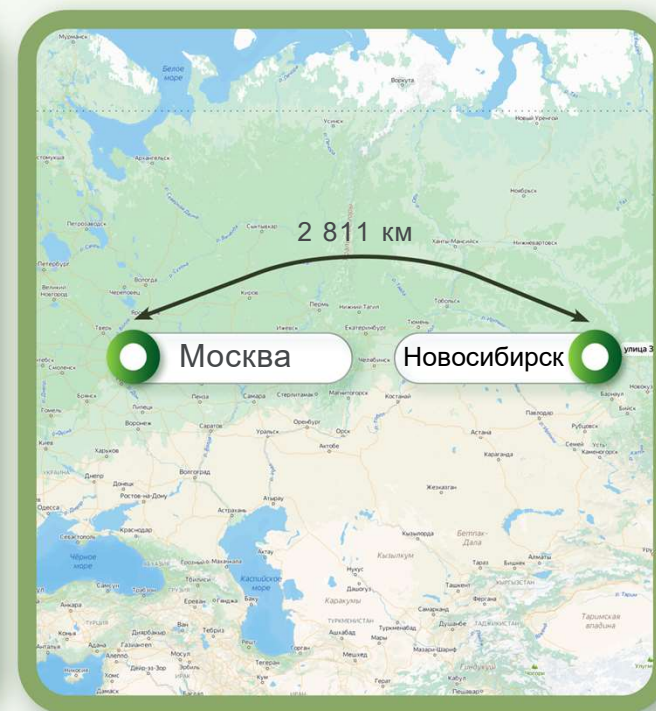
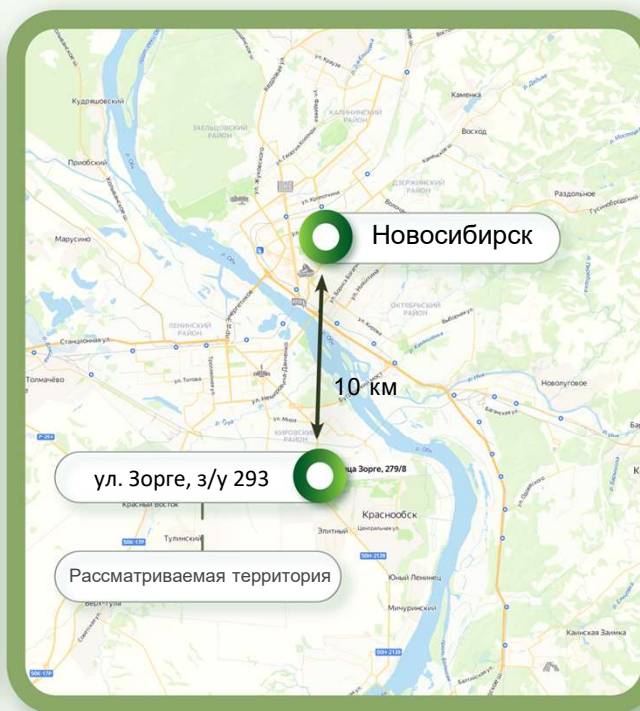
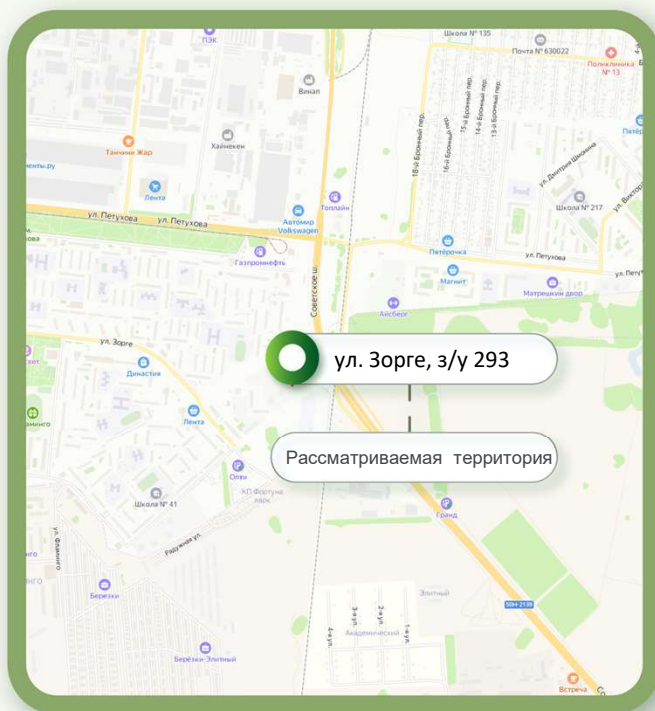


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Новоси́бирск (до 1926 года — **Но́во-Никола́евск**) — третий по численности населения город России (после Москвы и Санкт-Петербурга). Самый большой город в Азиатской части России. За ним следуют Екатеринбург и Челябинск. Город расположен на обоих берегах реки Обь рядом с Новосибирским водохранилищем, образованным на Оби, перегородженной плотиной Новосибирской ГЭС. Территория города составляет 502,7 км².



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	54:35:051950:1280
Общая площадь	37 847 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	54:35:051950:662 54:35:051950:676 54:35:051950:678
Общая площадь	29 485,17 м ²

Проектные характеристики объекта с к.н. 54:35:051950:676

8(495)-221-70-04

invest@fondit.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Строительный
объем, куб.м



32 017,55

Общая площадь,
кв.м



9 871,12

Общая площадь
квартир, кв.м



5 828,69

Количество
квартир, шт



114

Этажность



19

Проектные характеристики объекта с к.н. 54:35:051950:662

8(495)-221-70-04 invest@fondit.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Строительный
объем, куб.м



32 929,83

Общая площадь,
кв.м



9 264,06

Общая площадь
квартир, кв.м



5 968,34

Количество
квартир, шт



94

Этажность



19

Проектные характеристики объекта с к.н. 54:35:051950:678

8(495)-221-70-04 invest@fondit.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Строительный
объем, куб.м



35 576,39

Общая площадь,
кв.м



10 349,99

Общая площадь
квартир, кв.м



6 454,47

Количество
квартир, шт



128

Этажность



19

Градостроительная документация

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Проектная документация



Технические условия



Положительное заключение
экспертизы



Разрешение на строительство



Градостроительный план
земельного участка



Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ



Начальная стоимость лота

433 292 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

8 665 840 рублей



Дата окончания приема заявок

07.07.2023



Дата проведения аукциона

10.07.2023



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1197529>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61459